



TOP ARAD

S.C. TÂRGURI OBOARE PIETE S.A.ARAD

ARAD, P-ța Mihai Viteazul,
Nr.13, Tel: 0257 250056, 0257 250016, Fax: 0257 252403 ,www.top-arad.ghidularadean.ro
OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI J02/37/1996
CIF: RO 8145406
CONT: RO 69 BUCU575004242511RO01 –ALPHA BANK ARAD

Nr. 152 / 27. IAN. 2025

NOTA DE FUNDAMENTARE in vederea aprobarii Bugetului de Venituri si Cheltuieli pentru anul 2025

Fundamentarea in vederea sustinerii Bugetul de Venituri si cheltuieli pentru anul 2025 a avut in vedere functiile pe care acest instrument trebuie sa le indeplineasca si anume: functia de previziune, functia de control a executiei financiare si functia de asigurare a echilibrului financiar al societatii.

Bugetul de venituri si cheltuieli pentru anul 2025 a fost conceput ca un element de legatura intre realizatul pe anul 2024 si bugetul previzionat pentru anii 2026 si 2027, respectand structura si conceptul unui buget multianual . In conformitate cu prevederile OG nr.26/2013 privind intarirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitatile administrativ-teritoriale sunt actionari unici ori majoritari sau detin direct ori indirect o participatie majoritara, cu modificarile si completarile ulterioare , societatea are obligatia intocmirii proiectului de buget de venituri si cheltuieli pentru anul curent 2025 si estimari pentru urmasorii 2 ani (2026 si 2027) insotit de anexele de fundamentare a acestuia in formatul si structura aprobate prin OMFP 3818/2019 privind aprobarea formatului si structurii bugetului de venituri si cheltuieli , precum si a anexelor de fundamentare a acestuia.

Bugetul de Venituri si Cheltuieli pentru anul 2025 a fost intocmit in ideea unei administrari cat mai eficiente a resurselor de care dispune SC Targuri Oboare Piete S.A.

In elaborarea bugetului de venituri si cheltuieli al anului 2025 s-a tinut cont de prevederile urmatoarelor reglementari legislative:

- Legea contabilitatii nr.82/1991, republicata, cu completarile si modificarile ulterioare;
- Legea nr.31/1990 privind societatile cu completarile si modificarile ulterioare;
- Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal, cu completarile si modificarile ulterioare;

- Ordinul nr.3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia,
- Ordonanța de Urgență nr. 109 din 30 noiembrie 2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice modificată și completată prin O.U.G nr.51/2013
- Ordonanța 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrative-teritoriale sunt acționari unici sau majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară.
- Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr.1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate.
- Hotărârea Guvernului nr.1151/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice privind modul de organizare și exercitare a controlului financiar de gestiune.
- Legea 30/2019 pentru modificarea și completarea Legii 227/2015 privind Codul Fiscal.
- Contractul colectiv de muncă la nivel de societate pentru anul 2025
- Hotărârea Guvernului nr.1506/27.11.2024 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată
- Legea 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung
- Ordonanța de urgență 156/30.12.2024 privind unele măsuri fiscal-bugetare în domeniul cheltuielilor publice pentru fundamentarea bugetului general consolidat pe anul 2025, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene

Fundamentarea structurii veniturilor și cheltuielilor s-a realizat astfel :

1. Veniturile totale estimate a fi realizate în anul 2025 , sunt în valoare de 12.649,94 mii lei, mai mari decât veniturile totale realizate în anul 2024, reprezentând o creștere de 4,85 %, din care :

- ✓ Cifra de afaceri – pentru anul 2025 societatea noastră își propune realizarea unei cifre de afaceri în valoare de 7.000 mii lei. Conform prevederilor **Art. XXXVI. - (1) din OUG 156/30.12.2024**

-Pentru anul 2025, operatorii economici cărora li se aplică prevederile art. 9 alin. (1) lit. b) și alin. (3) din [Ordonanța Guvernului nr. 26/2013](#), aprobată cu completări prin [Legea nr. 47/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, **au obligația de actualizare a tarifelor și taxelor** pe care le obțin din activitatea de bază, cu cel puțin rata anuală a

inflației pentru anul 2024 față de ultima actualizare a acestora cu excepția situațiilor în care creșterile anuale de tarife și taxe au fost superioare ratei anuale a inflației, drept urmare se impune actualizarea taxelor și tarifelor.

✓ Venituri financiare preliminate pentru anul 2025 sunt în valoare de 100 mii lei și reprezintă :

- Venituri din dobânzi pentru depozitele constituite în anul 2024 cu scadența în anul 2025
- Venituri din diferențe de curs valutar aferente contractului de concesiune

2. Cheltuielile totale în valoare de 12.451,14 mii lei au fost estimate în condiții de maximă eficiență și sunt în directă corelație cu nivelul veniturilor totale pentru anul 2025.

Principalele categorii de cheltuieli sunt :

- a. Cheltuieli cu bunuri și servicii – sunt estimate în cuantum de 7.241,95 mii lei și s-au stabilit ținând cont de programul de reparații și întreținere la nivel de societate și luând în calcul creșterea prețurilor la utilități .
- b. Cheltuielile cu alte servicii executate de terți – sunt estimate în cuantum de 1.180,09 mii lei și s-au stabilit în conformitate cu planul anual de achiziții vizând contractele de servicii încheiate cu diversi furnizori.
- c. Cheltuielile cu impozite și taxe – sunt estimate în cuantum de 370 mii lei
- d. Fundamentarea fondului de salarii s-a făcut ținând seama de următoarele aspecte :
 - Prevederile contractului colectiv de muncă valabil pentru anul 2025
 - Numărul de salariați aflați în activitate - 43 de persoane
 - Creșterea salariului minim garantat în plată de la 3.700 lei la 4.050 lei

Cheltuielile cu personalul prognozate pentru anul 2025 sunt în sumă totală de 4.186,19 lei în creștere cu 10,81% față de realizatul anului 2024. În anul 2025 se estimează cheltuieli de natură salarială în cuantum de 3.530,19 lei cu o creștere de 5,73% față de nivelul prognozat pentru anul 2024 respectiv 3.338,92 lei.

În anul 2025 societatea a programat profit și zero plăți restante și **o creștere a productivității muncii cu 16,82%** față de 2024 și o creștere a **castigului mediu lunar pe salariat de 16,26%** față de realizatul anului 2024, respectând astfel prevederile **art.9 alin(3) din Ordonanța 26/2013** : “ (3) Creșterea castigului mediu brut lunar pe salariat se stabilește procentual din indicele de creștere a productivității muncii calculate în unități valorice sau fizice, după caz. Limita procentuala maximă a creșterii castigului mediu brut pe salariat se stabilește prin legea anuală a bugetului de stat”. Productivitatea muncii s-a calculat scăzând din veniturile totale sumele reprezentând subvenții și transferuri de la bugetul local. Castigul mediu lunar per salariat s-a calculat scăzând din totalul fondului de salarii sumele reprezentând creșteri datorate reintregirii fondului de salarii pentru întreg anul 2025 cu majorarea salariului minim pe economie garantat în plată .

Avand in vedere prevederile **art XXXIV din OUG 156/2024** privind unele masuri fiscal-bugetare in domeniul cheltuielilor publice pentru fundamentarea bugetului general consolidate pe anul 2025, pentru modificarea si completarea unor acte normative, precum si pentru prorogarea unor termene ,

(1) Pentru anul 2025, operatorii economici cărora li se aplică prevederile [art. 9 alin. \(1\) lit. b\)](#) și [alin. \(3\) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2013](#), aprobată cu completări prin [Legea nr. 47/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, pot prevedea în bugetul de venituri și cheltuieli creșterea cheltuielilor de natură salarială față de realizările anului 2024, dar cu încadrarea în ultimul buget de venituri și cheltuieli aprobat, numai ca urmare a menținerii drepturilor de natură salarială ale personalului, aflate în plată la data de 30 noiembrie 2024, și creșterii salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată pentru anul 2025 și a celorlalte cheltuieli de natură salarială aferente acestuia, numai pentru personalul care intră sub incidența acestor reglementări, condiționat de îndeplinirea următoarelor cerințe cumulative:

a) să nu majoreze/indexeze sau, după caz, să nu prevadă alte mecanisme de creștere salarială în cursul anului 2025, pentru drepturile reprezentând salarii aflate în plată la data de 30 noiembrie 2024;

b) să nu majoreze în anul 2025 drepturile de hrană/ indemnizații de hrană/tichete de masa/norme de hrană și alte drepturi de natură salarială similare față de cele aflate în plată la 30 noiembrie 2024;

c) să nu acorde în anul 2025 premii, prime, bonusuri, bonificații și alte drepturi de natură salarială similare, cu excepția sumelor ce reprezintă participarea salariaților la profit și a cheltuielilor sociale prevăzute la [art. 25 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal](#), cu modificările și completările ulterioare.

d) să nu programeze în anul 2025 creșterea numărului de personal față de cel realizat în anul 2024

(2) Creșterea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată în anul 2025 nu influențează creșterea salariului de bază peste nivelul salariului de bază minim brut.

(3) Operatorii economici pot majora câștigul mediu brut lunar pe salariat în limita sumelor prevăzute la [alin. \(1\)](#), cu condiția ca indicele de creștere a acestuia să nu depășească indicele de creștere a productivității muncii calculate în unități valorice sau fizice, după caz.

(4) Pentru determinarea câștigului mediu brut lunar pe salariat, prevăzut la [alin. \(3\)](#), în vederea stabilirii indicelui de creștere a acestuia nu se iau în calcul următoarele cheltuieli:

a) sumele reprezentând creșteri ale câștigului mediu brut pe salariat datorate majorării salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată pentru anul 2025 și alte cheltuieli de natură salarială aferente acestuia, numai pentru personalul care intră sub incidența acestor reglementări;

b) sumele reprezentând creșteri ale cheltuielilor de natură salarială, datorate majorării salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, pentru perioada în care acestea au fost acordate în anul 2024 și alte cheltuieli de natură salarială aferente acestuia, numai pentru personalul care intră sub incidența acestor reglementări.

(5) Pentru determinarea productivității muncii, prevăzută la alin. (3), în vederea stabilirii indicelui de creștere a acesteia, veniturile din exploatare se ajustează după cum urmează:

a) veniturile totale din exploatare se diminuează cu veniturile din exploatare obținute ca urmare a unor situații sau activități conjuncturale și care nu se mai regăsesc fie în anul precedent, fie în anul curent;

b) veniturile din exploatare ale anului precedent, determinate pe baza prețurilor/tarifelor stabilite prin acte normative/ administrative, pentru comparabilitatea productivității muncii, vor fi recalculat folosind prețurile utilizate pentru determinarea veniturilor din exploatare ale anului curent, în cazul în care are loc o scădere a prețurilor/tarifelor. (6) Indicele de creștere a câștigului mediu brut lunar pe salariat recalculat conform prevederilor alin. (4) și indicele de creștere a productivității muncii recalculat conform prevederilor alin. (5) se determină prin raportarea nivelului programat al anului 2025 la nivelul realizat al anului 2024.

(7) Operatorii economici prevăzuți la alin. (1) care nu au înregistrat pierderi în anul 2024 și nu planifică pierderi în anul 2025 pot ocupa în cursul anului 2025, conform procedurilor existente la nivelul acestora, posturile vacante existente la finele anului 2024, cu majorarea corespunzătoare a cheltuielilor de natură salarială.

Societatea noastră a ținut cont de aceste prevederi crescând cheltuielile cu salariile **doar cu sumele reprezentând creșteri ale salariului minim pe economie pentru acei salariați care se încadrează în aceste prevederi.**

Economia la fondul de salar realizată în anul 2024, respectiv între 3.145,04 lei- prevederi și 2.934,26 lei- realizat se datorează încetării raporturilor contractuale a unor salariați cu societatea (deces, demisie, pensionare) și neangajării altora în loc.

Având în vedere preconizarea deschiderii unui nou punct de lucru la Piața Obor, în luna martie 2025, este imperios necesar ca aceste posturi rămase vacante să fie ocupate.

În aceste condiții, câștigul mediu lunar pe salariat prevăzut pentru anul 2025 este de 6.720,87 lei în creștere față de nivelul previzionat pe anul 2024. Câștigul mediu brut lunar pe salariat prevăzut pentru anul 2025 **se afla sub** câștigul salarial mediu brut pe economie în luna noiembrie 2024 respectiv 8.825 lei comunicat de INSS.

Cheltuielile cu personalul cuprinse în Bugetul de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2024 se prezintă astfel:

1. Cheltuielile de natura salarială sunt prevăzute în suma de 3.530,19 mii lei în creștere cu 12,73% față de realizările anului 2024, generată de majorarea tichetelor de masă. În structura, cheltuielile de natura salarială se prezintă astfel:

✓ C1.Cheltuieli cu salariile in suma totala de 2.568,94 mii lei , sporuri aferente 618,16 mii lei.

✓ C2.Bonusuri conform CCM in suma de 343,09 mii lei compuse din:

- *Cheltuieli sociale*- in suma de 15 mii lei estimate in limita de 0,48% aplicata cheltuielilor cu salariile personalului. Limita maxima de deductibilitate a acestor cheltuieli conform Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal este de 5% (157,25 mii lei).

- *Tichete de masa* – in suma de 328,09 mii lei . Valoarea tichetului acordat este de 35 lei/salariat/zi avand in vedere prevederile Legii 296/2023 in care se mentioneaza la

art.XL “(1) *Cheltuielile privind drepturile de hrană/indemnizația de hrană/tichete de masă/norma de hrană, indiferent de denumirea acestora, stabilite conform reglementărilor legale sau conform contractelor colective de muncă, nu pot depăși anual contravaloarea a două salarii minim brute pe țară/an/persoană valabile la data de 1 ianuarie 2019, actualizată cu indicele prețului de consum comunicat de Institutul Național de Statistică. Actualizarea acestor drepturi se face începând cu luna ianuarie 2025”*

1[^]1) *Prin excepție de la prevederile alin. (1), pentru personalul ale cărui salarii lunare nete sunt de până la 8.000 lei inclusiv, care, la data intrării în vigoare a prezentei legi, beneficiau de un nivel al drepturilor de hrană/indemnizației de hrană/tichetelor de masă/norme de hrană, denumite generic «drepturi», peste limita prevăzută la alin. (1), drepturile se pot acorda până la nivelul aflat în plată la data intrării în vigoare a prezentei legi.(la 29-03-2024, Articolul XL , Sectiunea a 2-a , Capitolul III a fost completat de [Punctul 3. , Articolul V din ORDONANTA DE URGENTĂ nr. 31 din 28 martie 2024, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 274 din 29 martie 2024](#))*

- astfel ca tichetele de masa /salariat / an pentru anul 2024 au putut fi majorate la nivelul aflat in plata la data intrarii in vigoarea a Legii 296/2023 , respectiv la valoarea de 35 lei/salariat/zi. Aceasta majorare a fost facuta incepand cu drepturile salariale ale lunii noiembrie 2024.

✓ C4.Cheltuieli aferente contractului de mandat

In conformitate cu prevederile contractelor de mandate in vigoare membrii neexecutivi al Consiliului de Administratie si directorul general beneficiaza de o remuneratie formata doar dintr-o indemnizatie fixa.

• Consiliul de Administratie - pentru membrii Consiliului de Administratie a fost prevazuta suma de 268,80 mii lei , in conformitate cu prevederile Ordonantei 109

/2011 privind guvernanta corporatista. Pentru membrii Consiliului de Administratie indemnizatia lunara s-a calculat 20% din salariul directorului general, adica 20% din 16.000 lei , reprezentand 3.200 lei/ persoana / luna, astfel ajungand la o valoare anuala de 268,80 mii lei (7 membrii * 12 luni *3.200 lei). Tinand cont si de prevedrile art XXXIII din Legea 296.2023 *“(2) Remunerația membrilor neexecutivi ai consiliului de administrație sau ai consiliului de supraveghere este formată dintr-o indemnizație fixă lunară. Indemnizația fixă lunară nu poate depăși de 3 ori media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate, la nivel de clasă, conform clasificăției activităților din economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică anterior numirii. Nivelul remunerației este propus de comitetul de remunerare al consiliului de administrație sau al consiliului de supraveghere al întreprinderii publice, avizat de Agenția pentru Monitorizarea și Evaluarea Performanțelor Întreprinderilor Publice și aprobat de adunarea generală a acționarilor, luând în considerare criteriile de referință din sectorul privat, precum și complexitatea operațiunilor desfășurate de întreprinderea publică.* Astfel ca media pe ultimele 12 luni a castigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfasurata conform obiectului principal de activitate inregistrat de societate, la nivel de clasa, conform clasificatiei activitatilor din economia nationala, comunicat de Institutul National de Statistica anterior numirii este 4.859 lei; Indemnizalia Consiliului de Administratie nu poate depasi de 3 ori media pe ultimele 12 luni a castigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfasurata conform obiectului principal de activitate inregistrat de societate, adica 14.577 lei astfel ca indemnizatia unui membru al Consiliului de Administratie este de 3.200 lei/luna , incadrand-se in plafonul stabilit.

- Pentru membrii comisiei de cenzori a fost prevazuta suma de 115,20 mii lei
- Directori cu contract de mandat - Pentru anul 2025 pentru directorul general a fost prevazuta suma de 192,00 mii lei , in conformitate cu prevederile Ordonantei 109/2011 privind guvernanta corporatista. Avand in vedere prevederile art.XXXVII din Legea 296/2023 *“Remunerațiile lunare ale conducătorilor operatorilor economici care nu sunt membri executivi ai consiliilor de administrație în cazul sistemului unitar, respectiv remunerațiile membrilor directoratului în cazul sistemului dualist nu pot depăși de 3 ori media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate, la nivel de clasă, conform clasificăției activităților din economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică anterior numirii.”* Media pe ultimele 12 luni a castigului salarial mediu brut lunar

pentru activitatea desfasurata conform obiectului principal de activitate inregistrat de societate, la nivel de clasa, conform clasificatiei activitatiilor din economia nationala, comunicat de Institutul National de Statistica anterior numirii este 4.722 lei, astfel ca limita maxima a remuneratiei lunare a conducatorului societatii - directorului general nu poate depasi 14.166 lei/luna. In baza alin (2) al artXXXVII *“(2)Remunerațiile conducătorilor operatorilor economici care nu sunt membri executivi ai consiliilor de administrație în cazul sistemului unitar, respectiv remunerațiile membrilor directoratului în cazul sistemului dualist pot depăși de 3 ori, dar nu mai mult de maximum 6 ori media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de operatorii economici la nivel de clasă, conform clasificăției activităților din economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică pentru perioadele lunare în care sunt îndeplinite cumulativ cel puțin următoarele condiții:*

- a)nu au datorii restante față de bugetul general consolidat;*
- b)nu au datorii restante față de furnizori și față de alți creditori;*
- c)au programele de investiții implementate conform graficelor de execuție;*
- d)nu au înregistrate pierderi contabile anterioare și nu înregistrează pierderi contabile curente.”*

Avand in vedere ca SC TOP SA indeplineste cumulativ cele 4 conditii , remuneratia lunara a directorului general se va calcula la nivelul a de 6 ori media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de operatorii economici la nivel de clasă, conform clasificăției activităților din economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică, respectiv 28.332 lei/luna. Remuneratia actuala a directorului general este de 16.000 lei/ luna incadrandu-se in prevederile legale.

✓ C5.Cheltuieli cu contributia datorate de angajator : sunt prevazute in suma de 80 mii lei .

D.Alte cheltuieli de exploatare – in quantum de 650,00 mii lei sunt constituite din cheltuielile cu amortizarea imobilizarilor corporale si necorporale .

Cheltuielile financiare – au fost stabilite in quantum de 3 mii lei si se compun din cheltuieli din diferente de curs valutar aferente contractului de concesiune.

Nu au fost prevazute in proiectul de buget venituri neimpozabile si cheltuielile nedeductibile fiscal.

Fundamentarea veniturilor si cheltuielilor din proiectul de buget pentru anul 2025 a fost supus controlului financiar de gestiune conform HG 1151/2012.

Societatea noastra isi propune pentru anul 2025 realizarea unui profit brut de 198,80 mii lei.

In ceea ce priveste lista de investitii , societatea noastra isi propune realizarea urmatoarelor obiective de investitii :

1. Surse proprii:

- Lucrari de reparatii la platoul pietei si imprejmuire- Piata Miorita – 100.000 lei
- Lucrari de proiectare si executie panouri fotovoltaice - Piata Miorita – 100.000 lei
- Lucrari de reparatii la platoul pietei Obor – 80.000 lei
- Lucrari de reparatii la modulele acoperire mese Piata Obor – 160.000 lei
- Lucrari de proiectare si executie gherete la Piata Obor – 372.000 lei

2. Surse locale (transferuri):

- Amenajarea halei si a copertinelor in Piata Obor, prin relocarea celor din Piata Catedralei si a zonei adiacente – 4.999.999,94 lei

Fata de cele prezentate, va rugam sa analizati si sa avizati proiectul Bugetului de Venituri si Cheltuieli al SC Targuri Oboare Piete SA pentru anul 2025.

Director general ,
Ing.Nistor Stelian



Contabil sef ,
ec.Chis Emanuela

RAPORTUL

Comisiei de cenzori privind verificarea proiectului de BVC pe anul 2025 la SC Targuri Oboare Piete SA Arad

Subsemnatii Catana Gheorghe Adrian, Vekas Melania si Cazacu Gheorghita , cenzori la SC TOP SA , am procedat la verificarea proiectului de BVC al SC TOP SA pentru anul 2025.

Elaborarea BVC pe anul 2025 s-a facut in conformitate cu metodologia Ministerului Economiei si Finantelor , cu respectarea Reglementarilor contabile armonizate cu Directiva IV a Comunitatilor Economice Europene si cu Standardele Internationale de Contabilitate ,cu respectarea prevederilor

- Ordinul 3818 /2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia,
- Ordonata de Urgenta nr. 109 din 30 noiembrie 2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice
- Ordonanta 26/2013 privind intarirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitatile administrative-teritoriale sunt actionari unici sau majoritari sau detin direct ori indirect o participatie majoritara.

In ce priveste veniturile s-a estimat un total de 12.649,94 mii lei fata de 12.064,88 mii lei realizati in anul 2024 , deci cu 4,85% mai mult.

Veniturile din activitatea de baza s-au estimat la valoarea de 7.000,00 mii lei , fata de 6.446,01 mii lei realizati in anul 2024, deci cu 8,59% mai mult.

Veniturile financiare s-au estimat la valoarea de 100 mii lei.

Fundamentarea veniturilor din exploatare s-a facut prin extrapolare luandu-se ca baza anul 2024.

In ceea ce privesc costurile s-a estimat un total de 12.451,14 mii lei fata de 11.872,61 mii lei realizati in anul 2024.

In ce privesc cheltuielile cu bunuri si servicii s-au prognozat pentru anul 2025 la valoarea de 7.241,94 mii lei in crestere cu 4,87 % fata de 2024 , adica 7.202,31 mii lei.

In ce priveste cheltuielile cu personalul s-au prognozat pentru anul 2025 la valoare de 4.186,19 mii lei , cu 5,05 % mai mult decat prevederea anului 2024, adica 3.984,92 mii lei .

Cheltuielile materiale, cheltuielile cu utilitatile, cheltuielile cu lucrari si servicii executate de terti si alte cheltuieli s-au estimat tinand cont de programul de achizitii pe anul 2025.

Cheltuielile cu impozitele si taxele s-au determinat avand in vedere prevederile Legii 227/2015 privind Codul fiscal cu completarile si modificarile ulterioare si a hotararilor Consiliului Local al Municipiului Arad.

Profitul brut prognozat pentru anul 2025 este de 198,80mii lei .

Numarul de personal s-a estimat la 43 angajati.

Avand in vedere cele aratate mai sus propunem avizarea BVC pe anul 2025.

Comisia de cenzori :

Catana Adrian Gheorghe

Vekas Melania

Cazacu Gheorghita

BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI
 pe anul 2025

S.C. TARGURI, OBOARE ȘI PIETE S.A.
 ARAD
 Nr. 154.
 D. mii lei
 27. IAN. 2025

0	1	2	Nr. rd.	Realizat/ Preliminat an precedent		Propuneri an curent	%	Estimări an	Estimări an	%	
				2024	2025						2026
I.			3	4	5	6=3/4		7	8	9	10
			1	12.064,88	12.649,94	104,85		7.814,45	7.877,70	61,77	100,81
		Venituri din exploatare	2	11.956,07	12.549,94	104,97		7.713,15	7.775,90	61,46	100,81
	a)	subvenții, cf. prevederilor legale in vigoare	3	5.493,00	4.999,94	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
	b)	transferuri, cf. prevederilor legale in vigoare	4	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
	2	Venituri financiare	5	108,81	100,00	91,90		101,30	101,80	101,30	100,49
II		CHELTUIELI TOTALE (Rd. 6=Rd. 7 + Rd. 19)	6	11.872,61	12.451,14	104,87		7.613,06	7.675,32	61,14	100,82
	1	Cheletuiei de exploatare, (Rd. 7= Rd. 8 + Rd. 9+ Rd. 10+Rd. 18) din care:	7	11.870,32	12.448,14	104,87		7.610,03	7.672,27	61,13	100,82
		A. cheltuieli cu bunuri și servicii	8	7.202,31	7.241,95	100,55		2.336,16	2.372,37	32,26	101,55
		B. cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate	9	298,40	370,00	123,99		374,81	376,66	101,30	100,49
		C. cheltuieli cu personalul, (Rd. 10= Rd. 11+ Rd. 14 + Rd. 16+ Rd. 17) din care:	10	3.777,92	4.186,19	110,81		4.240,61	4.261,54	101,30	100,49
		C0 Cheltuieli de natura salariala (Rd.11=Rd.12+ Rd.13)	11	3.131,58	3.530,19	112,73		3.576,08	3.593,73	101,30	100,49
		C1 ch. cu salariile	12	2.934,26	3.187,10	108,62		3.228,53	3.244,47	101,30	100,49
		C2 bonusuri	13	197,32	343,09	173,87		347,55	349,27	101,30	100,49
		C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:	14	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
		cheltuieli cu plăți compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	15	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
		C4 cheltuieli aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control, comisii si comitete	16	576,00	576,00	100,00		583,49	586,37	101,30	100,49
		C5 cheltuieli cu contributiile datorate de angajat	17	70,34	80,00	113,73		81,04	81,44	101,30	100,49
		D. alte cheltuieli de exploatare	18	591,69	650,00	109,85		658,45	661,70	101,30	100,49
	2	Cheletuiei financiare	19	2,29	3,00	131,00		3,04	3,05	101,30	100,49
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)(Rd.20=Rd.1-Rd.6)	20	192,27	198,80	103,40		201,38	202,38	101,30	100,49
	1	IMPOZIT PE PROFIT CURENT	21	30,08	31,81	143,24		32,86	32,70	103,30	99,52

INDICATORI										
0	1	2	Nr. rd.	Realizat/ Preliminat an precedent	Propuneri an curent	%		Estimări an	Estimări an	%
						2024	2025			
			3	4	5	6=5/4	7	8	9	10
	b)	cheltuieli cu salariile	42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	c)	cheltuieli privind prestările de servicii	43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	d)	cheltuieli cu reclama și publicitate	44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	e)	alte cheltuieli	45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VIII		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	46	6.152,88	5.816,93	94,54	168,53	169,68	2,90	100,68
	1	Alocații de la buget	47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		alocatii bugetare aferente platii angajamentelor din anii anteriori	48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IX		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	49	842,97	812,00	96,33	109,46	110,21	13,48	100,69
X		DATE DE FUNDAMENTARE								
	1	Nr. de personal prognozat la finele anului	50	43	43	100,00	43	43	100,00	100,00
	2	Nr. mediu de salariați total	51	43	43	100,00	43	43	100,00	100,00
	3	Căștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natura salariata *)	52	5.787,98	6.720,87	116,12	6.256,85	6.287,73	93,10	100,49
	4	Căștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natura salariata recalcula cf. Legii anuale a bugetului de stat **)	53	5.756,00	6.691,80	116,26	6.256,85	6.287,73	93,50	100,49
	5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu în prețuri curente (lei/persoană) (Rd. 2/Rd. 51)	54	150,30	175,58	116,82	179,38	180,83	102,16	100,81
	6	Productivitatea muncii în unități valorice pe total persoanal mediu recalcula cf. Legii anuale a bugetului de stat **)	55	150,30	175,58	116,82	127,51	128,14	72,62	100,49
	7	Productivitatea muncii în unități fizice pe total persoană mediu (unități fizice/ persoană)	56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	8	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd. 7/Rd. 1) x 1000	57	984,06	984,28	100,02	974,23	974,31	98,98	100,01
	9	Plăți restante, în prețuri curente	58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	10	Creeanțe restante, în prețuri curente	59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,

ing. Nistor Stelian



ec. Chis Emanuela

CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI FINANCIAR - CONTABIL

Detalierea indicatorilor economico-financiari prevazuti in bugetul de venituri si cheltuieli

INDICATORI		Nr. rd.	Realizat 2023	Prevederi an precedent 2024				Propuneri an curent 2025				%	%			
				2024				2025								
				Aprobat		Preliminat / Realizat 2024		Trim I		Trim II				Trim III		An
				Conform HCLM 250/24,04,2024	Conform Hotararii C.A.	5	6a	6b	6c							
0	1	2	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8				
I. VENITURI TOTALE (Rd. 1=Rd. 2+Rd. 22)			12.116,27	18.192,94	18.192,94	12.064,88	6.775,93	9.140,83	10.522,83	12.649,94	104,85	99,58				
1	Venituri din exploatare (Rd.2=Rd. 3+Rd.8+Rd. 9+Rd. 12+Rd. 13+Rd. 14),din care:		11.981,44	17.742,94	17.742,94	11.956,07	6.725,93	9.065,83	10.437,83	12.549,94	104,97	99,79				
a)	din productia vandută (Rd.3=Rd. 4+Rd. 5+Rd. 6+Rd. 7), din care:		6.531,97	6.700,00	6.700,00	6.446,01	1.575,99	3.765,89	4.987,89	7.000,00	108,59	98,68				
	a1)	din vânzarea produselor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
	a2)	din servicii prestate	6.531,97	6.700,00	6.700,00	6.446,01	1.575,99	3.765,89	4.987,89	7.000,00	108,59	98,68				
	a3)	din redevente si chirii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
	a4)	alte venituri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
b)	din vânzarea mărfurilor		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
c)	din subventii si transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (Rd.9=Rd. 10+Rd. 11), din care:		5.399,10	10.492,94	10.492,94	5.493,00	4.999,94	4.999,94	4.999,94	4.999,94	0,00	0,00				
	c1	subventii, cf. prevederilor legale în vigoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
	c2	transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	5.399,10	10.492,94	10.492,94	5.493,00	4.999,94	4.999,94	4.999,94	4.999,94	0,00	0,00				
d)	din productia de imobilizări		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
e)	venituri aferente costului productiei în curs de executie		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
f)	alte venituri din exploatare (Rd. 15+Rd. 16+Rd. 19+Rd. 20+Rd. 21), din care:		50,37	550,00	550,00	17,06	150,00	300,00	450,00	550,00	3.223,92	33,87				
	f1)	din amenzi si penalități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
	f2)	din vânzarea activelor si alte operatii de capital (Rd.16= Rd. 17+Rd. 18), din care:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
		- active corporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
		- active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
	f3)	din subventii pentru investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
	f4)	din valorificarea certificatelor CO ₂	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				

mii lei

INDICATORI	Nr. rd.	Realizat 2023	2024				2025				8=5/3a	
			Aprobat		Preliminat / Realizat 2024	Trim I	Trim II	Trim III	An			
			Conform HCLM 250/24,04,2024	Conform Hotararii C.A.								
0	1	2	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8
8			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Nota: *) in limita prevazuta la art 25 alin (3) lit. b din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare

**) se vor evidenta distinct sumele care nu se iau in calcul la determinarea cresterii castigului mediu brut lunar, prevazute in Legea anuala a bugetului de stat

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,

ing.Nistor-Stellan



CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI FINANCIAR - CONTABIL

ec.Chis Emanuela

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
 Operatorul economic: SC TARGURI OBOARE PIETE SA
 Sediul/Adresa: ARAD str.Mihai Viteazul nr.13.
 Cod unic de înregistrare: RO 8145406

ANEXA Nr. 3

Gradul de realizare a veniturilor totale

Nr. crt.	INDICATORI	Prevederi an 2023		%	Prevederi an precedent 2024		%
		Aprobat	Realizat		Aprobat	Realizat	
0	1	2	3	4	5	6	7
I	Venituri totale (Rd.1+Rd.2+Rd.3) , din care :	7.800,00	12.116,27	155	18.192,94	12.064,88	66
1	Venituri din exploatare	7.700,00	11.981,44	156	17.742,94	11.956,07	67
2	Venituri financiare	100,00	134,83	135	450,00	108,81	24
3	Venituri extraordinare	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0

mii lei

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,

ing.Nistor Stelian



CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI FINANCIAR - CONTABIL

ec.Chis Emanuela

Programul de investitii, dotari si sursele de finantare

mii lei

	INDICATORI	Data finalizării investitiei	An precedent 2024		Valoare		
			Aprobat	Realizat / Preliminat	an curent 2025	an 2026	an 2027
0		3	4	5	6	7	8
I	2		11.335,24	6.152,88	5.816,93	168,53	169,68
	SURSE DE FINANTARE A INVESTITIILOR, din care						
1	Surse proprii, din care:		11.335,24	6.152,88	5.816,93	168,53	169,68
	a) - amortizare		560,00	591,69	650,00	0,00	0,00
	b) - profit		282,30	162,19	166,99	168,53	169,68
2	Alocatii de la buget		10.492,94	5.399,00	4.999,94	0,00	0,00
3	Credite bancare, din care:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	a) - interne		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b) - externe		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Alte surse, din care:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	-fonduri nerambursabile POIM		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- (denumire sursă)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II	CHELTUIELI PENTRU INVESTITII, din care:		843,00	842,97	812,00	109,46	110,21
1	Investitii în curs, din care:		10.492,94	5.399,00	4.999,94	0,00	0,00
	a) pentru bunurile proprietatea privată operatorului economic:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b) pentru bunurile de natura domeniului public si statului sau a unității administrativ teritoriale:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unități administrativ teritoriale:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unități administrativ teritoriale:		10.492,94	5.399,00	4.999,94	0,00	0,00
1	"Amenajare halei si a copertinelor in Piata Obor, prin relocarea celor din Piata Catedralei si a zonei adiacente"		10.492,94	5.399,00	4.999,94	0,00	0,00
2			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Investitii noi, din care:		10.972,94	5.399,00	812,00	0,00	0,00
	a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	b) pentru bunurile de natura domeniului public al stației sau a unității administrative teritoriale:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrative teritoriale:		0,00	0,00	4.999,94	0,00	0,00	0,00
	d) pentru bunurile luate în concesiune, lichidate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrative teritoriale:	-	10.972,94	5.399,00	812,00	0,00	0,00	0,00
1	Lucrari de reparatii gard Piata Obor	2024	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Achizitionare vitrine frigorifice - 12 buc	2024	190,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Achizitionare aparate de aer conditionat	2024	190,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Lucrari de montaj sisteme de alarma si supraveghere video	2024	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Lucrai de montaj panouri fotovoltaice	2024	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Lucrari de terasament si montare dale de beton la Piata Obor	2024	113,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Amenajarea halei si a copertinelor in Piata Obor , prin relocarea celor din Piata Catedralei si a zonei adiacente	2024	10.492,94	5.399,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Lucrari de reparatii gard Piata Obor	2024	0,00	25,56	0,00	0,00	0,00	0,00
	Achizitionare vitrine frigorifice	2024	0,00	97,39	0,00	0,00	0,00	0,00
	Achizitionarea aparate de aer conditionat	2024	0,00	47,42	0,00	0,00	0,00	0,00
	Lucrari de montaj sisteme de alarma si supraveghere video	2024	0,00	39,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Presa de compactat deseuri menajere	2024	0,00	39,25	0,00	0,00	0,00	0,00
	Sistem de bariere	2024	0,00	10,68	0,00	0,00	0,00	0,00
	Lucrari de terasament si montare dale de beton la Piata Obor	2024	0,00	483,37	0,00	0,00	0,00	0,00
	Multifunctionala Xerox Canon	2024	0,00	6,62	0,00	0,00	0,00	0,00
	Lucrari de reparatii generale si de renovare	2024	0,00	24,79	0,00	0,00	0,00	0,00
	Grilaje metalice	2024	0,00	68,89	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Lucrari de reparatii la platoul pietei si imprejmuire- Piata Miorita	2025	0,00	0	100,00	0,00	0,00	0,00
2	Lucrari de proiectare si executie panouri fotovoltaice - Piata Miorita	2025	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00
3	Lucrari de reparatii la platoul pietei Obor	2025	0,00	0,00	80,00	0,00	0,00	0,00
4	Lucrari de reparatii la modulele acoperire mese Piata Obor	2025	0,00	0,00	160,00	0,00	0,00	0,00
5	Lucrari de proiectare si executie gherete la Piata Obor	2025	0,00	0,00	372,00	0,00	0,00	0,00
5	Amenajarea halei si a copertinelor in Piata Obor , prin relocarea celor din Piata Catedralei si a zonei adiacente	2025	0,00	0,00	4.999,94	0	0	0
3	Investitii efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau a unității administrative teritoriale:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	c) pentru bunurile de natura domeniului privat și al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1									
2									
3									
4	Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	a) - interne		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b) - externe		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,

ing. Nistor Stelian



**CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI FINANCIAR
- CONTABIL**

ec. Chis Emanuela

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
 Operatorul economic: SC TRAGURI OBOARE PIETE SA
 Sediul/Adresa: ARAD str.Mihai Viteazul nr.13.
 Cod unic de înregistrare: RO 8145406

ANEXA Nr. 5

Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a platilor restante

mii lei

Nr. crt.	Măsuri	Termen de realizare	an precedent 2024		an curent 2025		an 2026		an 2027	
			Preliminat / Realizat	Arierate	Influențe (+/-)	Arierate	Influențe (+/-)	Arierate	Influențe (+/-)	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pct. I	Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a platilor restante		192,27	0,00	198,80	0	201,38	0	202,38	0
1	Măsura 1.....		X	X						
2	Măsura 2.....		X	X						
3	Alte măsuri		X	X						
4	TOTAL Pct. I		192,269	X	198,8	X	201,38	X	202,38	X
Pct. II	Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la Pct. I									
1	Cauza 1.....		X	X						
2	Cauza 2.....		X	X						
3	Alte cauze		X	X						
4	TOTAL Pct. II		X	X						
Pct. III	TOTAL GENERAL Pct. I + Pct. II		192,269	X	198,8	X	201,38	X	202,38	X

CONducĂTORUL UNIVĂȚII,
 Ing.Nistor Stelian
 S.C. TRAGURI OBOARE PIETE S.A.
 CUIFRO8145406

CONducĂTORUL COMPARTIMENTULUI FINANCIAR - CONTABIL

ec.Chis Emanuela

SC Tîrguri, Oboare, Piețe SA



Lista de investiții pentru anul 2025

Nr.Crt	Denumire obiectiv	Surse proprii	Valoare propusa surse transfer bugetul local	Obs.
1	Lucrari de reparatii la platoul pietei si imprejmuire- Piata Miorita	100.000		
2	Lucrari de proiectare si executie panouri fotovoltaice - Piata Miorita	100.000		
3	Lucrari de reparatii la platoul pietei Obor	80.000		
4	Lucrari de reparatii la modulele acoperire mese Piata Obor	160.000		
5	Lucrari de proiectare si executie gherete la Piata Obor	372.000		
6	Amenajarea halei si a copertinelor in Piata Obor , prin relocarea celor din Piata Catedralei si a zonei adiacente		4.999.999,94	
Total		812.000,00	4.999.999,94	

Presedinte CA,



Director general,

ing.Nistor Stelian



Contabil sef,

ec.Chis Emanuela



TOP ARAD

S.C. TÂRGURI OBOARE PIETE S.A.ARAD

ARAD, P-ța Mihai Viteazul,
Nr.13, Tel: 0257 250056, 0257 250016, Fax: 0257 252403 ,www.top-arad.ghidularadean.ro
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI J02/37/1996
CIF: RO 8145406
CONT: RO 69 BUCU575004242511RO01 –ALPHA BANK ARAD

Nr. 156 / 27. IAN. 2025

Raport control financiar de gestiune *a Bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul 2025* *la SC TOP SA Arad*

Subsemnata ec.Chis Emanuela in calitate de responsabil cu controlul financiar de gestiune la SC TOP SA, numita in baza Deciziei nr.21/29.04.2014,tinand cont de prevederile Hotararii 1151/2012 am procedat la verificarea modului de intocmire si fundamentare a Bugetului de Venituri si Cheltuieli pentru anul 2025 al SC TOP SA si a modului de respectare a prevederilor :

- Legea contabilitatii nr.82/1991, republicata, cu completarile si modificarile ulterioare;
- Legea nr.31/1990 privind societatile cu completarile si modificarile ulterioare;
- Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal, cu completarile si modificarile ulterioare;
- Ordonata de Urgenta nr. 109 din 30 noiembrie 2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice modificata si completata prin O.U.G nr.51/2013
- Ordonanta 26/2013 privind intarirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitatile administrative-teritoriale sunt actionari unici sau majoritari sau detin direct ori indirect o participatie majoritara.
- Ordinul Ministerului Finantelor Publice nr.1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate.
- Contractul colectiv de munca la nivel de societate pe anul 2025
- Ordin 3818/2019 privind aprobarea formatului si structurii bugetului de venituri si cheltuieli, precum si a anexelor de fundamentare a acestuia
- Legea 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung

Astfel Bugetul de Venituri si Cheltuieli pentru anul 2025 al SC TOP SA respecta legislatia in vigoare aplicabila SC TOP SA.

Ec.Chis Emanuela





S.C. TOP S.A. ARAD
S.C. TÂRGURI OBOARE ȘI PIETE S.A. ARAD

ARAD, P-ța Mihai Viteazul, Nr.13,
Tel: 0257 250056, 0257 250016, Fax: 0257 252403 ,www.top-arad.ghidularadean.ro
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI J02/37/1996
CIF: RO 8145406
CONT: RO 69 BUCU575004242511RO01 –ALPHA BANK ARAD

DECIZIA nr. 16 din data de 27.02.2025
privind avizarea Listei de investiții pentru anul 2025 - modificată

Consiliul de Administrație al SC Târguri, Oboare și Piețe SA Arad,
Având în vedere:

- Prevederile **Legii nr.31/1990** - privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare;
- Actul Constitutiv al societății;
- Referatul nr.363 din 21.02.2025, privind modificarea Listei de investiții pentru anul 2025.
- Lista de investiții pentru anul 2025 – modificată, înregistrată cu nr.364/21.02.2025;
- Urmare a ședinței Consiliului de Administrație din data de 27.02.2025 și a procesului verbal,

În temeiul:

 **art. 17. alin.(1)** din Actul constitutiv al societății;

DECIDE :

Art.1. Se avizează Lista de investiții pentru anul 2025 – modificată, înregistrată cu nr.364/21.02.2025 – anexa nr.1 la prezenta.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei decizii se însărcinează directorul general.

PREȘEDINTE
CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE,
Vidac Mile



Secretar,
Popa Cecilia



S.C. TÂRGURI OBOARE PIETE S.A. ARAD

ARAD, P-ța Mihai Viteazul,
Nr.13, Tel: 0257 250056, 0257 250016, Fax: 0257 252403 , www.toparad.ro
OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI J02/37/1996
CIF: RO 8145406
CONT: RO 69 BUCU575004242511RO01 –ALPHA BANK ARAD

Nr.363/21.02.2025

Avizat,
Director General,
Ing. Nistor Stefan



REFERAT

Având în vedere :

- Referatul nr.362/21.02.2025 a administratorului pieței Mihai Viteazul;

PROPUN,

Modificarea listei de investiții pentru anul 2025 astfel:

- De la obiectivul nr.1 – Lucrări de reparații la platoul pieței și împrejmuire – Piața Miorița se scade suma de 39.000 lei (suma rămasă 61.000 lei);
- De la obiectivul nr.2 – Lucrări de proiectare și execuție panouri fotovoltaice – Piața Miorița se scade suma de 13.000 lei (suma rămasă 87.000 lei).
- Înființarea a unui nou obiectiv :
 - Lucrări de alimentare cu energie electrică –valoare propusă 52.000 lei;

Lista de investiții modificată va avea următoarele valori:

Nr. crt.	Denumire obiectiv	Surse proprii	Valoare propusă surse transfer bugetul local
1.	Lucrari de reparatii la platoul pieței și împrejmuire – Piața Miorița	61.000	
2.	Lucrări de proiectare și execuție panouri fotovoltaice – Piața Miorița	87.000	
3.	Lucrări de reparații la platoul pieței Obor	80.000	
4.	Lucrări de reparații module acoperire mese Piața Obor.	160.000	
5.	Lucrări de proiectare și execuție gherete la Piața Obor	372.000	
6.	Lucrări de alimentare cu energie electrică	52.000	
7.	Amenajarea halei si a copertinelor in Piata Obor, prin relocarea celor din Piata Catedralei si a zonei adiacente		4.999.999,94
	TOTAL	812.000,00	4.999.999,94

Valoarea totală de 812.000,00 lei aferentă listei de investiții pentru anul 2025 din surse proprii, rămâne neschimbată. Totodată se va modifica și planul de achiziții corespunzător.

CONTABIL SEF,
Ec. Chiș Emanuela

SC Tîrguri, Oboare, Piețe SA

Nr.364/21.02.2025

Lista de investiții pentru anul 2025

Nr.Crt	Denumire obiectiv	Surse proprii	Valoare propusa surse transfer bugetul local	Obs.
1	Lucrari de reparatii la platoul pietei si imprejmuire- Piata Miorita	61.000		
2	Lucrari de proiectare si executie panouri fotovoltaice - Piata Miorita	87.000		
3	Lucrari de reparatii la platoul pietei Obor	80.000		
4	Lucrari de reparatii la modulele acoperire mese Piata Obor	160.000		
5	Lucrari de proiectare si executie gherete la Piata Obor	372.000		
6.	Lucrări de alimentare cu energie electrică	52.000		
7.	Amenajarea halei si a copertinelor in Piata Obor , prin relocarea celor din Piata Catedralei si a zonei adiacente	4.999.999,94		
Total		812.000,00	4.999.999,94	

Presedinte CA,



Director general,



ing Nistor Stelian

Contabil sef,

ec.Chis Emanuela