



## TOP ARAD

### S.C. TÂRGURI OBOARE PIETE S.A. ARAD

ARAD, P-ța Mihai Viteazul,  
Nr.13, Tel: 0257 250056, 0257 250016, Fax: 0257 252403 ,www.top-arad.ghidularadcan.ro  
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI J02/37/1996  
CIF: RO 8145406  
CONT: RO 69 BUCU575004242511R001 -ALPHA BANK ARAD



### RAPORT

#### Consiliul de Administratie pentru anul 2025

Data raportului : **19.02.2026**  
Denumirea societatii : **S.C. TOP S.A. Arad**  
Sediul social : **Piata Mihai Viteazul nr.13 Arad**  
Nr. tel. / Fax : **0257 - 250056 / 0257 - 252403**  
Nr.si data inregistrarii la Oficiul Registrului Comertului : **J02/37/1996**  
CIF : **RO 8145406**  
Capitalul social subscris si varsat : **127.792,50 lei divizat in 51.117 actiuni**

#### **1 Scurt istoric al SC TOP SA**

Pana in anul 1992, serviciul public de administrare a pietelor a fost organizat ca si serviciu in cadrul structurii organizatorice a Primariei Municipiului Arad .

In anul 1992 , prin aplicarea HGR 597/1992, a fost infiintata Regia Autonoma de Administrare a Pietelor ,Targurilor si Oboarelor, care a prestat servicii publice de interes local si care a functionat sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad.

In anul 1995, prin Hotararea nr.23/1995 si Hotararea nr.114/1995, Consiliul Local a aprobat infiintarea SC TOP SA , prin transformarea regiei autonome in societate pe actiuni .

Activitatea de baza a societatii , in conformitate cu actul constitutiv al societatii, este administrarea pietelor, targurilor si oboarelor din municipiul Arad , cu intreaga paleta de servicii oferita populatiei si agentilor economici in acest domeniu. In anul 2024 , SC TOP SA a administrat ca si concesionar al Municipiului Arad 7 pietele publice :

1. Piata Mihai Viteazul
2. Piata Piata Mare
3. Piata Fortuna

4. Piata Miorita
5. Piata Obor
6. Piata Gradiste
7. Piata de lemne

**Structura actionariatului.** In conformitate cu actul constitutiv al societatii, SC TOP SA are 67 de actionari inscrisi la ORC Arad . Actionarii societatii sunt :

<i>Nr.crt</i>	<i>Actionar</i>	<i>Aport capital social</i>	<i>Nr actiuni</i>	<i>Procent</i>
1	Municipiul Arad	123.190,00	49.276	96,40%
2	SC Prodpan SRL	2.295,00	918	1,80%
3	Actionari minoritari ( persoane fizice )	2.308,00	923	1,81%

## **2 Situatia economico-financiara**

- a) Situatia comparativa a principalelor posturi bilantiere din raportarea financiara pentru anul 2025 fata de aceeaasi perioada a anului trecut , se prezinta astfel :

<i>Nr.crt</i>	<i>Denumire indicator</i>	<i>An 2024</i>	<i>An 2025</i>	<i>Procent</i>
1	Active imobilizate	18,829,452	7,374,097	39.16%
2	Active circulante total	5,633,127	8,384,010	148.83%
	din care = stocuri	3,911	3,909	99.95%
	= creante	850,016	103,145	12.13%
	= casa si conturi la banci	4,779,200	8,276,956	173.19%
3	Datori pana la 1 an	933,183	1,512,014	162.03%
4	Active circulante nete	-8,667,341	5,590,222	-64.50%
5	Datorii peste 1 an	0	0	0.00%
6	Capital social	127,793	127,793	100.00%
7	Subventii pentru investitii	12,027,387	1,281,774	10.66%
8	Total rezerve , din care :	9,456,158	9,618,453	101.72%
	- rezerve din reevaluare	1,838,207	1,838,207	100.00%
	- rezerve	7,617,951	7,780,246	102.13%
	- profitul sau pierderea reportata	415,865	2,771,611	100.00%
9	Profit ( pierdere )	162,295	446,462	275.09%
10	Total capitaluri proprii	10,162,111	12,964,319	127.58%

Activele imobilizate au scazut fata de anul 2024 cu 39,16 % in principal in urma iesiri din patrimoniu a unor obiective de investitii.Au fost puse in functiune urmatoarele obiective de investitii , si anume :

- Lucrari de reparatii la platoul pietei si imprejmuire Piata Miorita - 100.435,65 lei
- Lucrari de reparatii la modulele acoperire mese Piata Obor – 160.000 lei
- Lucrari de proiectare si executie gherete la Piata Obor – 750.000 lei
- Lucrari de alimentare cu energie electrica – 64.337,82 lei

Creantele au scazut in anul 2025 fata de 2024, la valoarea de 103.145 lei de la valoarea de 850.016 lei,

Datoriile sub un an au crescut de la valoarea de 933.183 lei, cat erau in anul 2024, la 1.512.014 lei in anul 2025.

b) Contul de profit si pierdere comparativ anul 2024 / 2025 :

INDICATORUL	01.01.2025	31.12.2025	Creștere / Descreștere
<b>Total venituri din exploatare, din care:</b>	<b>6,463,069</b>	<b>7,033,741</b>	<b>108.83%</b>
Producția vândută	0	0	0.00%
Reduceri comerciale acordate	0	0	0.00%
Alte venituri din exploatare	17,060	23,359	136.92%
Cifra de afaceri	6,446,009	7,010,382	108.76%
<b>Total cheltuieli de exploatare,din care:</b>	<b>6,377,317</b>	<b>6,628,434</b>	<b>103.94%</b>
-Cheltuieli cu materii prime si materiale consumabile	188,528	277,542	147.22%
-Cheltuieli cu energie si apa	317,610	296,032	93.21%
-Reduceri comerciale primite	0	0	0.00%
-Cheltuieli cu serviciile prestate de terti	1,586,155	1,338,968	84.42%
-Chelutieli cu salariile și	3,377,423	3,610,104	106.89%
-Cheltuieli cu amortizarile si provizioanele din care :	591,691	730,137	123.40%
Ajustati privind provizioanele	0	0	0.00%
Pierderi din creante	0	21,045	0.00%

Alte cheltuieli de exploatare	17,503	23,783	135.88%
Ch.cu alte impozite si taxe	298,407	330,823	110.86%
<b>Total venituri financiare, din care:</b>	<b>108,811</b>	<b>123,031</b>	<b>113.07%</b>
-Venituri din dobanzi	108,686	123,031	113.20%
-Alte venituri financiare	125	0	0.00%
<b>Total cheltuieli financiare , din care:</b>	<b>2,288</b>	<b>1,232</b>	<b>53.85%</b>
-Cheltuieli privind dobanzile	0	0	0.00%
-Alte cheltuieli financiare	2,288	1,232	53.85%
<b>Total venituri</b>	<b>6,571,880</b>	<b>7,156,772</b>	<b>108.90%</b>
<b>Total cheltuieli</b>	<b>6,379,605</b>	<b>6,629,666</b>	<b>103.92%</b>
<b>Rezultatul brut -Profit</b>	<b>192,275</b>	<b>527,106</b>	<b>274.14%</b>
<b>Impozit pe profit</b>	<b>29,980</b>	<b>80,644</b>	<b>268.99%</b>
<b>Rezultatul net -Profit</b>	<b>162,295</b>	<b>446,462</b>	<b>275.09%</b>

Potrivit datelor de mai sus, societatea a incheiat anul 2025 cu o cifra de afaceri neta de 7.010.382 lei, in crestere cu 8,76 % fata de cifra realizata anul trecut (6.446.009 lei) si a inregistrat un profit de 446.462 lei.

Pe tipuri de activitati, situatia se prezinta astfel:

**A) Activitatea de exploatare** s-a incheiat un profit de 405.307 lei, in crestere fata de rezultatul realizat anul trecut (profit 85.752 lei);

**Veniturile din exploatare** au crescut cu 8,83% fata de perioada similara a anului trecut, respectiv cu 570.672 lei, situatia lor prezentandu-se astfel:

a) *Veniturile din productia vanduta( cifra de afaceri )* a crescut in valori absolute cu 564.373 lei.

b) *Alte venituri din exploatare* au crescut cu 6.299 lei - de la 17.060 lei la 23.359 lei

**Cheltuielile de exploatare** au crescut cu 3,94%, in valori absolute la 251.117 lei, situatia lor prezentandu-se astfel:

a) **cheltuielile cu materiile prime si materialele consumabile** au crescut in valori absolute la 52.268 lei si ca pondere in total cheltuieli de exploatare la 3,03% .

Pe elemente componente situatia se prezinta astfel:

	2024	2025
- cheltuieli cu materiile prime	148.727	200.995
- alte cheltuieli materiale	39.801	76.547
- alte cheltuieli externe( energie si apa )	317.610	296.032

**b) cheltuielile totale de personal** au crescut in valori absolute cu 232.681 lei, adica de la 3.377.423 la 3.610.423 si au o pondere in total cheltuieli de exploatare de 54,46 %, in crestere fata de anul trecut cand ponderea cheltuielilor cu salariile in total cheltuieli de exploatare era de 52,96%.

Pe elemente componente situatia se prezinta astfel:

	2024	2025
- cheltuieli cu salariile brute	3.377.423	3.610.104
- cheltuieli cu asig. si prot.sociala	70.343	71.971

**c) cheltuieli privind amortizarile,** au crescut in valori absolute cu 138.446, adica de la lei 591.691 la 730.137 lei.

**d) cheltuielile privind prestatiile externe** au scazut in valori absolute cu 247.187 lei, adica de la 1.338.968 lei la 1.586.155 lei .

**e) cheltuieli cu alte impozite si taxe,** au crescut de la 330.823 lei la 298.407 lei; reprezinta valoarea la zi a impozitelor pe cladiri, masini, alte taxe locale;

**f) cheltuieli cu despagubiri, donatii, activele cedate,** au crescut de la 17.503 lei la 23.783 lei;

**B) Activitatea financiara** s-a incheiat cu un profit de 121.799 lei, in crestere fata de aceeaasi perioada a anului trecut (15.276 lei)..

#### **Analiza principalilor indicatori de bilant la 31.12.2025**

	ACTIV	PASIV
Nivelul 1	Active imobilizate	Passive pe termen lung
Nivelul 2	Active realizabile	Datorii curente < 1 an
Nivelul 3	Trezorerie pozitiva	Trezorerie negativa

\*\*\* Explicatii privind componenta celor de mai sus:

**Active imobilizate :** cuprind imobilizari necorporale, corporale, financiare si creante comerciale cu scadenta > 1 an;

**Active realizabile:** cuprind stocuri, creante de maxim 1 an, conturi de regularizare si prime privind rambursarea obligatiunilor (daca este cazul);

**Trezoreria pozitiva:** cuprinde conturi la banci si casa, in lei si in devize, cecuri de incasat, alte valori, respectiv acele active existente sub forma cash sau susceptibile sa fie transformate rapid in lichiditati;

**Pasive pe termen lung:** cuprind sursele de finantare cu caracter permanent sau de lunga durata, respectiv capitaluri proprii in sens larg, provizioane pentru riscuri si cheltuieli, datorii cu scadenta > 1 an.

**Datorii curente cu scadenta < 1 an :** cuprind datoriile curente nefinanciare, cu scadenta < 1 an, avansuri primite, alte datorii.

**Trezoreria pozitiva:** cuprinde datoriile financiare cu scadenta < 1 an.

In cazul **S.C."TOP" S.A.** bilantul restructurat se prezinta astfel:

	<b>ACTIV</b>		<b>PASIV</b>
<b>Nivelul 1</b>	<b>7.374.097</b>		<b>12.964.319</b>
Imobilizari corporale	7.334.654	Capitaluri proprii	12.964.319
Imobilizari financiare	23.140	Datorii fin > 1 an	0
Imobilizari necorporale	16.303	Provizioane riscuri	0
		Subventii investitii	0
<b>Nivelul 2</b>	<b>107.054</b>		<b>2.793.788</b>
Stocuri	3.909	Datorii comerciale	1.512.014
Creante comerciale	103.145	Avansuri	1.281.774
Chelt.inreg. in avans		Alte datorii	0
<b>Nivelul 3</b>	<b>8.276.956</b>		<b>0</b>
Casa si conturi la banci	8.276.956	Credite bancare < 1 an	0
<b>TOTAL</b>	<b>15.758.107</b>		<b>15.758.107</b>

Principalii **indicatori** care stau la baza analizei se prezinta astfel:

**Fondul de rulment**, ca diferenta intre pasive pe termen lung si activele imobilizate, **este 5.590.222 lei**

Nivelul 1 al bilantului reprezinta partea cea mai stabila in timp, are variatii mici pe perioade scurte. Arata, in cazul S.C."TOP" S.A., o **buna gestionare** la acest nivel, el finantand practic si o parte din activele realizabile.

**Necesarul de fond de rulment**, ca diferenta intre activele realizabile si datoriile pe termen scurt, **este pozitiv ( -2.686.734 lei)**.Reprezinta resursele necesare pentru finantarea activitatii curente.Situatia de echilibru financiar este cand necesarul de fond de rulment este zero.In practica situatia este buna cand necesarul de fond de rulment este < 0 , adica atunci cand nu avem nevoie de alte surse pentru finantarea activitatii curente.

**Trezoreria neta**, ca diferenta intre fondul de rulment si necesarul de fond de rulment, **este pozitiva ( 8.276.956 lei )**.Confirma ideea ca exista un excedent de finantare datorita desfasurarii unei activitati eficiente, iar imbogatirea trezoreriei arata ca societatea dispune de lichiditati suficiente, care ii vor permite rambursarea datoriilor, dar si realizarea unor plasamente eficiente atat pe piata monetara, cat si pe cea financiara. In acest context societatea se bucura de autonomie financiara pe

termen scurt si mediu .**Lichiditatea curenta**, ca raport intre activele circulante si datoriile cu scadenta < 1 an, este **300,10 %**. Arata capacitatea societatii de a face fata obligatiilor pe termen scurt prin transformarea continua si progresiva a activelor circulante in lichiditati;

**Lichiditatea imediata** sau testul acid, ca raport intre activele circulante, minus stocuri, si datoriile cu scadenta < 1 an, este **299,96%**. Arata mai exact lichiditatea societatii, in sensul ca s-au eliminat stocurile, fiind considerat un element mai putin lichid.

**Solvabilitatea**, ca raport intre total activ si total datorii, este **564,04 %**. Arata capacitatea societatii de a-si acoperi toate datoriile (furnizori, buget ) pe seama valorificarii tuturor activelor sale.In cazul societatii noastre este un indicator bun (activele sunt aproximativ de 5 ori mai mari decat datoriile).

**Viteza de rotatie a activelor circulante** , ca raport intre cifra de afaceri si activele circulante, este de **0,83 rotații**. Aceasta arata numarul de cicluri efectuate de activele circulante in decursul unei perioade; **este un indicator satisfactor, dar acceptabil pentru o societate de servicii**, dar pentru o imagine corecta ar trebui comparat cu alte societati cu acelasi domeniu de activitate .

### **3. Activitatea de investitii**

Volumul de investitii realizate in anul 2025 a fost in quantum de 1.074.800 lei , investitii realizate din surse proprii iar din surse locale s-a realizat obiectivul de investitii - Amenajarea halei si a copertinelor in Piata Obor , prin relocarea celor din Piata Catedralei si a zonei adiacente -15.143.462,98, respectandu-se programul de investitii aprobat de catre AGA .Acestea au fost :

- Lucrari de reparatii la platoul pietei si imprejmuire Piata Miorita - 100.435,65 lei
- Lucrari de reparatii la modulele acoperire mese Piata Obor – 160.000 lei
- Lucrari de proiectare si executie gherete la Piata Obor – 750.000 lei
- Lucrari de alimentare cu energie electrica – 64.337,82 lei
- 

### **4. Situatia litigiilor**

In anul 2025 nu au existat debitori diversi( sume de recuperat). Deasemenea soldul contului " Clienti incerti " la inceputul anului era in suma 38.508.46 lei ca la finele anului a scazut la 15.463,87 lei .

### **5. Propunerea Consiliului de Administratie privind repartizarea profitului net**

- In baza situatiilor financiare incheiate pentru exercitiul financiar 2025

- Avand in vedere faptul ca societate a inregistrat un profit in anul fiscal 2025 in valoare de 446.462 lei

Propunerea Consiliului de administratie **este de a repartiza profitul realizat in investitii.**

#### **6. Informatii privind evenimentele importante survenite in exercitiul financiar 2025**

- Prin Decizia 67/23.11.2023 a Consiliului de Administratie s-a aprobat implementarea modificarilor impuse de Legea 296/2023 respectiv anularea posturilor vacante din organigrama, limitarea contravalorii bonurilor de masa, limitarea premilor, bonificatiilor la suma de 1600lei/an/ angajat, etc., decizie care s-a pastrat aplicabilitatea si in anul fiscal 2025.
- Conform art.39 din OUG 109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice , consemnam :
  - Remuneratia lunara bruta a directorului general aferenta anului 2025 a fost in cuantum de 16.000 lei
  - Remuneratia lunara bruta a membrilor consiliului de administratie pentru anul 2025 a fost in cuantum de 3.200 lei
  - Atat directorul general cat si membrii consiliului de administratie nu au beneficiat de alte avantaje banesti in cursul anului 2025.

Fata de cele aratate mai sus , propunem AGOA sa aprobe prezentul raport, bilantul , contul de profit si pierdere , repartizarea profitului net pentru anul 2025, conform bilantului si anexelor prezentate.

Deasemenea propunem descarcarea de gestiune a Consiliului de Administratie , a presedintelui acestuia si a directorului general al societatii pentru anul 2025.

**Presedintele Consiliului de Administratie**

