



S.C. TÂRGURI OBOARE ȘI PIETE S.A. ARAD

ARAD, P-ța Mihai Viteazul, Nr.13,
Tel: 0257 250056, 0257 250016, Fax: 0257 252403 ,www.top-arad.ghidularadean.ro
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI J02/37/1996
CIF: RO 8145406
CONT: RO 69 BUCU575004242511RO01 –ALPHA BANK ARAD

DECIZIA nr. 49 din 30.09.2024

**Consiliul de Administrație al SC Târguri, Oboare și Piețe SA Arad,
Având în vedere:**

- Prevederile **Legii nr.31/1990** - privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare;
- Actul Constitutiv al societății;
- Referatul nr.1757/23.09.2024 a administratorului din Piața Fortuna;
- Referatul nr.1762/25.09.2024 a administratorului din Piața Miorița;
- Referatul nr.1763/25.09.2024 a administratorului din Piața Mare.
- Referatul nr.1767/25.09.2024 a conducerii societății;
- Urmare a ședinței Consiliului de Administrație din data de 30.09.2024 și a procesului verbal,

În temeiul:

- 📖 **art. 17. alin.(1)** din Actul constitutiv al societății;

DECIDE :


Art.1. Începând cu data de 01.10.2024 se modifică Regulamentele de Organizare și Funcționare pentru piețele Fortuna, Miorița și Piața Mare în sensul excluderii zilei de duminică din orarul de funcționare.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei decizii se însărcinează directorul general al societății.

**PREȘEDINTE
CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE,
Mile Vidac**

L.S. 
.....


**Secretar,
Popa Cecilia**

.....


SC" TÂRGURI,OBOARE,PIEȚE"SA

REGULAMENT
DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A HALEI AGROALIMENTARE
STR. IOAN RUSU ȘIRIANU NR.6/A DIN MUNICIPIUL ARAD
PIAȚA MARE

În conformitate cu Actul constitutiv al SC" TÂRGURI,OBOARE,PIEȚE"SA, Cap.5 punctul b,d,f și g cât și a **Hotărârii Guvernului României nr.348 din 26 martie 2004** se întocmește prezentul Regulament de organizare și funcționare al piețelor din municipiul ARAD.

CAP.I. DISPOZIȚII GENERALE

Art.1. SC" TÂRGURI,OBOARE,PIEȚE"SA ARAD s-a înființat în baza Hotărârii nr.23 din 20 martie 1995 și a Hotărârii nr. 114 din 27 noiembrie 1995 ale Consiliului Local Municipal Arad în conformitate cu legislația în vigoare privind reorganizarea regiilor autonome de interes local cât și funcționarea societăților comerciale, conform legislației în vigoare.

Art.2. SC" TÂRGURI,OBOARE,PIEȚE"SA funcționează ca persoană juridică română în urma Sentinței civile nr.387 din 19 ianuarie 1996 cu înregistrare la Registrul Comerțului de pe lângă Camera de Comerț și Industrie a Județului Arad sub nr.J 02/37 din 23 ianuarie 1996.

Art.3. SC" TÂRGURI,OBOARE,PIEȚE"SA are ca obiect principal al activității **administrarea piețelor, târgurilor și oboarelor** din municipiul Arad, cu întreaga paletă de servicii oferită populației și agenților economici în această activitate. Suprafețele pe care își desfășoară activitatea sunt concesionate de Consiliul Local al Municipiului Arad cu contractul de concesiune nr.7 din 29.08.2001 cu anexele pentru fiecare piață în parte. De asemenea obiectul de activitate al societății cuprinde prin actul constitutiv și alte activități de perspectivă colaterale obiectului principal.

Art.4. Prezentul regulament stabilește modalitățile de organizare a comerțului în Hala Agroalimentară Ioan Rusu Șirianu nr.6/A administrată de SC TOP SA, din municipiul Arad, condițiile minime de dotare și regulile generale de funcționare a formelor specifice de comerț și prestări servicii în această zonă publică, conforme cu legislația privind protecția optimă a consumatorilor și de concurență loială între agenții economici.

CAP. II. PREVEDERI GENERALE

1. Denumirea pieței : **PIAȚA MARE**
2. Sediul pieței este în Arad, strada RUSU SIRIANU nr.6/A.
3. Administratorul pieței este S.C. Targuri,Oboare si Piete S.A
4. Piata HALA AGROALIMENTARA STR. IOAN RUSU ȘIRIANU NR.6/A este piata agroalimentara, destinata comercializarii legumelor, fructelor, laptelui si produselor locale , carni si produselor din carne , oualor, mierii si produselor apicole, produselor conservate , pestelui , florilor , inclusiv artificiale, si a articolelor pentru acestea , semintelor, precum

si a unor articolelor de uz gospodaresc realizate de mica industrie si de micii mestesugari, ca si a unor articole nealimentare de cerere curenta,.

5. Autorizatiile de functionare sunt acordate conform legislatiei in vigoare.

CAP III TIPUL PIETEI SI CATEGORIA DE MARFURI COMERCIALIZATE

1. Tipul pietei conform H.G. nr. 348/2004 este de piata agroalimentara
2. Produsele care se comercializeaza in aceasta piata sunt in conformitate cu H.G. nr. 348/2004, art. 7, alin. a si se incadreaza in CAEN la codul 5262/2002.
3. Periodicitatea pietei : LUNI – SÂMBĂȚĂ
4. Orarul de functionare este:

Programul de iarnă:	Programul de aprovizionare :	Program de vară :	Programul de aprovizionare:
(01 noiembrie - 31 martie)		(01 aprilie – 31 octombrie)	
Luni – Vineri 6,30 – 17,00;	6,30 - 8,30 și 14,00 – 15,00	Luni – Vineri 6,00 – 19,00	6,00 – 8,30 și 14,00 – 15,00
Sâmbătă 6,30 – 16,00;	6,30 - 8,30 și 14,00 – 15,00	Sâmbătă 6,00 – 17,00	6,00 – 8,30 și 14,00 – 15,00

CAP. IV PLANUL PIETEI

1. Caile principale de acces conform planului de situatie prezentat in anexa.
2. Spatiile de parcare sunt amenajate conform anexei .
3. Sectorizarea halei este realizată pe grupe de produse comercializate, cu indicarea amplasarii punctelor de vanzare, materializat in teren conform planului de situatie, cum sunt :
 - a) legume-fructe;
 - b) carne și produse de carne;
 - c) produse lactate
 - d) flori.
 - e) produse de uz gospodaresc .
 - f) produse nealimentare .
4. Caile de acces pentru cumparatori spre punctele de vanzare se vor face pe culoarele dintre mese si pe aleile de circulatie din piata.
5. Amplasarea structurilor de vanzare pentru comercializarea produselor alimentare , nealimentare si de alimentatie publica , precum si hala sunt evidentiata in planul de situatie anexat .
6. Piata este dotata cu o magazie de cantare, unde este amplasat cantarul de verificare al cumparatorului si cantare pentru utilizatorii pietei care pot masura pana la 30 kg la o singura cantarire, respectiv echipamente de protectie.
7. Grupul social este amplasat in incinta pietei .
8. Localizarea retelei electrice , retelei de apa si de canalizare , precum si a racordurilor de bransare a utilitatilor pietei la acestea sunt conform anexei.
9. Spatiile de depozitare a desurilor sunt evidentiata in planul de situatie .

CAP.V. PREZENTAREA ANSAMBLULUI PIETEI

1. Terenul situat în Arad, str. Ioan Rusu Șirianu nr.6/A, cu suprafața de 1159 mp este identificat în CF 311932 Arad, nr. cadastral 311932.
2. Există două corpuri de clădiri C₁ și C₂. În corpul de clădire C₁ care are parter și etaj se desfășoară activitatea de comercializare a legumelor și fructelor, florilor, produselor nealimentare, produselor de uz gospodăresc. Corpul C₁ este compartimentat și dotat cu mese de fibră de sticlă cu spațiu de depozitare. Pardoseala este din gresie. Corpul C₂ este compus din două spații pentru comercializarea brânzeturilor, două spații pentru comercializarea cârnii

și produselor din carne, grup sanitar, boxă produse de curățenie, birou administrație, grup sanitar pentru utilizatorii pieței, spațiu pentru depozitare deșeuri.

CAP. VI SERVICII PRESTATE UTILIZATORILOR PIETEI

1. Tipul serviciului oferit de administratorul pieței - inchirierea meselor, spațiilor către utilizatori;
2. Serviciile care facilitează desfășurarea activității în cadrul pieței sunt:
3. spații pentru depozitarea marfurilor și ambalajelor;
4. spații pentru păstrarea și închirierea cantarelor și a echipamentelor de protecție;
5. loc pentru amplasarea cântarului de verificare al cumpărătorului;
6. bazine compartimentate pentru spălarea legumelor și fructelor;
7. alte surse de apă potabilă amplasate pe platou;
8. birou administrativ;
9. spații pentru păstrarea materialelor de întreținere și curățenie;
10. punct cu mijloace inițiale de intervenție pentru P.S.I.
11. grup social;
12. punct de control veterinar.
13. locuri de parcare
14. punct de colectare a deșeurilor rezultate din activitatea comercială
15. Racordarea pieței la rețeaua electrică, la rețeaua de apă potabilă, la rețeaua de canalizare conform planului de situație anexat.

CAP. VII DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE UTILIZATORILOR PIETEI

DREPTURI:

1. Să se poată informa ușor asupra tarifelor practicate în piețe.
2. Producătorii agricoli să aibă asigurată posibilitatea de a închiria de la administrația pieței cantare verificate metrologic.
3. Să aibă acces gratuit la cântarul de 30 kg la o singură cântărire.
4. Să poată practica prețurile pe care le consideră optime pentru marfurile pe care le comercializează.
5. Să aibă acces la toate serviciile oferite de administrația pieței.
6. Să fie informat asupra perioadei și orarului de funcționare a pieței.

OBLIGAȚII:

1. Afisarea prețurilor pentru produsele oferite spre vânzare conform prevederilor legale.
2. Respectarea legislației privitoare la desfacerea produselor.
3. Etalarea instrumentelor de măsură.
4. Folosirea numai a cantarelor verificate din punct de vedere metrologic.
5. Inscricțiunea denumirii persoanei juridice, persoanei fizice autorizate sau asociației familiale la loc vizibil, ușor de citit, care să nu poată fi ștersă.
6. Menținerea permanentă a curățeniei la locul de vânzare și în jurul acestuia și transportarea gunoierului la locurile special amenajate în cadrul pieței, ori de câte ori este cazul.
7. Să nu expună marfurile în afara locului de vânzare alocat.
8. Să nu ofere spre vânzare marfurile din mers
9. Să nu ofere spre vânzare produsele înainte de deschiderea pieței.
10. Să nu expună spre vânzare marfa deteriorată sau stricată.
11. Să nu cedeze masa altei persoane fizice sau juridice fără a anunța administratorul pieței.
12. Să parasească piața după ora închiderii acesteia.
13. Să păstreze în cele mai bune condiții bunurile închiriate.

14. Să folosească doar mobilierul pus la dispoziție de SC TOP SA .
15. Să nu lase în piață marfă sau alte obiecte, SC TOP SA nefiind răspunzătoare de acestea.
16. Neplata tarifelor de către comercianți atrage eliminarea din piață a acestora.
17. Păstrarea biletelor de taxă forfetară de către comercianți precum și a facturii prin care s-a rezervat un spațiu sau masă în piață pentru control.

CAP VIII. DREPTURILE SI OBLIGATIILE ADMINISTRATORULUI PIETEI

Administratorul pietei are urmatoarele drepturi si obligatii:

1. Elaboreaza regulamentul de functionare al pietei si il supune spre avizare autoritatilor publice legale.
2. Verifica daca utilizatorii pietei au calitatea de producator/comerciant, conform prevederilor legale, si nu permite accesul altor comercianti.
3. Verifica daca utilizatorii pietei au afisate numele si sediul local.
4. Afiseaza la aloc vizibil si in mod lizibil regulamentul cadru, orarul de functionare, precum si tarifele practicate in piata.
5. Sprijina organele de control autorizate.
6. Nu admite in piata un numar de utilizatori mai mare decat limita locurilor de vanzare existente in sectorul de piata destinat desfacerii produselor oferite de acestia.
7. Stabileste tarifele pentru serviciile prestate si asigura afisarea acestora.
8. Asigura evidenta solicitarilor locurilor de vanzare si asigura atribuirea acestora producatorilor agricoli si comerciantilor produselor de uz gospodaresc in ordinea solicitarilor.
9. Controleaza daca mijloacele de masurare proprietatea utilizatorului pietei sunt verificate din punct de vedere metrologic si interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale in domeniu.
10. Asigura verificarea periodica, din punct de vedere metrologic, a cantarelor pe care le ofera spre inchiriere utilizatorilor pietei.
11. Asigura un numar mare de cantare in stare de functionare egal cu cel al locurilor de vanzare din piata destinate comercializarii de catre producatorii agricoli a legumelor, fructelor, cerealelor si semintelor.
12. Asigura gratuit cantar de control pentru verificarea de catre cumparatori a corectitudinii cantarilor.
13. Asigura salubritatea pietei zilnic si or de cate ori este necesar.
14. Asigura, in mod gratuit, functionarea unor cantare tip balanta sau bascula cu capacitatea de peste 30 de kg la o singura cantarire, necesare marfurilor vandute in cantitate mare de catre utilizatorii pietei.

SC TÂRGURI, OBOARE ȘI PIEȚE SA ARAD
DIRECTOR GENERAL,
Ing. Nistor-Stelian

