

## CONTRACT DE MANDAT

Nr.2239 din 27.11.2025

Având în vedere dispozițiile Legii nr.31/1990, a societăților comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și dispozițiile Ordonanței de urgență nr.109/30.11.2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice,

În baza Deciziei Consiliului de Administrație nr. 71 din 25.11.2025.

Părțile au convenit asupra încheierii prezentului contract de mandat pentru delegarea conducerii societății în condițiile și cu respectarea următoarelor clauze:

### Art.1. Părțile contractante

Societatea Comercială **Tîrguri, Oboare și Piețe S.A.**, cu sediul social în Arad, Piața Mihai Viteazul nr.13, județul Arad, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Arad, sub nr. J000037021, având Codul Unic de Înregistrare nr.RO.8145406, reprezentată prin președintele consiliului de Administrație **PORTARU ELENA**, în calitate de **MANDANT** și

Domnul **NISTOR PETRU STELIAN**, cetățean (naționalitatea) român, domiciliat în Arad, strada \_\_\_\_\_, jud.Arad, născut la data de \_\_\_\_\_ în Mun.Sebeș, jud.Alba, având CNP \_\_\_\_\_ identificat cu CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberată la data de \_\_\_\_\_ de SPCLP. Arad, de profesie inginer, în calitate de **MANDATAR**, denumit în continuare **DIRECTOR GENERAL**,

### Art.2. Obiectul contractului.

Obiectul prezentului contract constă în îndeplinirea, pe o perioadă de **patru ani**, în limitele stabilite de lege, a tuturor atributelor conducerii societății delegate de către Consiliul de Administrație în scopul realizării obiectului de activitate al societății, către Directorul General, cu excepția celor care nu pot fi delegate conform legii și a celor prevăzute expres în sarcina Consiliului de Administrație de actul constitutiv, de deciziile Consiliului de Administrație, de hotărârile Adunării Generale a Acționarilor în schimbul unei remunerații, stabilită conform legii.

### Art.3. Durata și încetarea contractului

**3.1. Prezentul contract se încheie pe perioada 05.12.2025-04.12.2029.**

**3.2. Încetarea prezentului contract se poate face prin:**

- a) renunțarea directorului la contract, cu o notificare prealabilă de cel puțin 10 de zile;
- b) revocarea directorului general de către Consiliul de Administrație;
- c) acordul părților;
- d) alte modalități prevăzute de lege .

**3.3. Prevederile prezentului contract pot fi modificate în următoarele condiții:**

- a) după o prealabilă notificare, cu acordul părților, prin act adițional;
- b) la apariția a noi reglementări legislative în domeniu

### Art.4. Drepturile și obligațiile mandantului

**4.1. Mandantul are următoarele drepturi :**

- a) să dispună măsuri de diminuare a remunerației lunare a directorului general proporțional cu gradul global de neîndeplinire a obiectivelor și criteriilor de performanță stabilite prin contractul de mandat, dar nu mai mult de 30% din nivelul acesteia,



5.3. Condițiile concrete (sume asigurate) ale obligațiilor prevăzute la pct. 5.2 lit.d. vor fi stabilite prin decizia consiliului de administrație.

5.4. Pentru îndeplinirea obligațiilor prevăzute la pct. 5.2., directorul general are următoarele atribuții:

- a) conduce nemijlocit și efectiv întreaga activitate a societății, conform prevederilor legale, actului constitutiv și împuternicirilor conferite de consiliul de administrație;
- b) selectează, angajează și concediază personalul salariat necesar bunei desfășurări a activității, conform legislației în vigoare și prevederilor actului constitutiv;
- c) negociază contractul colectiv de muncă și contractele individuale de muncă, conform legislației în vigoare și prevederilor actului constitutiv;
- d) reprezintă societatea în relațiile cu terțe persoane fizice sau juridice;
- e) încheie acte juridice în numele și pe seama societății, conform legislației în vigoare și actului constitutiv al societății;
- f) promovează proiecte, planuri de lucru etc. în vederea îmbunătățirii performanțelor serviciilor, eficienței și eficacității activității societății și în general pentru îndeplinirea cu succes a acțiunilor încredințate .

5.5. Directorul general reprezintă societatea față de terți și în justiție, după înregistrarea la Oficiul Registrului Comerțului a prezentului contract de mandat .

#### **Art.6. Obiectivele și criteriile de performanță**

6.1. Obiectivele și criteriile de performanță ale directorului general, aprobate de acționari, sunt parte integrantă din prezentul contract .

6.2. Criteriile și obiectivele înscrise în contractul de mandat se actualizează anual, în termen de 30 de zile de la data aprobării bugetului de venituri și cheltuieli .

#### **Art.7. Răspunderea părților**

7.1. Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile răspund potrivit legislației în vigoare.

7.2. Răspunderea directorului general este angajată în cazul nerespectării prevederilor legale, ale actului constitutiv, ale prezentului contract, a hotărârilor adoptate de adunarea generală a acționarilor și a deciziilor consiliului de administrație .

7.3. Directorul general răspunde civil pentru daunele produse societății comerciale prin orice act al său contrar intereselor acesteia, prin acte de gestiune imprudentă sau prin utilizarea abuzivă sau neglijentă a fondurilor societății comerciale.

#### **Art.8. Forța majoră**

8.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract, în condițiile legii.

8.2. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și de neînlăturat, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

8.3. Partea care invocă forța majoră trebuie să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile de la data apariției respectivului caz de forță majoră, precum și de la încetarea acestui caz.

8.4. Dacă nu procedează la notificarea, în termenele prevăzute mai sus, a începerii și încetării cazului de forță majoră, partea care îl invocă va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin neanunțarea în termen .

8.5. În cazul când împrejurările de forță majoră care obligă la suspendarea executării prezentului contract se prelungesc o perioadă mai mare de o lună, fiecare parte poate cere rezilierea contractului .

#### **Art.9. Litigii**

9.1.Orice litigiu care se va naște între părțile contractante din încheierea, interpretarea și executarea acestui contract va fi soluționat pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, de către instanțele judecătorești competente.

#### Art.10. Clauze speciale

10.1. Prezentul contract se completează cu dispozițiile actului constitutiv al societății, ale hotărârilor adunării generale ale acționarilor, ale deciziilor consiliului de administrație, precum și dispozițiilor Legii societăților comerciale nr.31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Codului civil și ale Codului comercial, aplicabile .

10.2. Prezentul contract a fost încheiat azi, 27.11.2025 într-un număr de 3 exemplare, câte un exemplar original pentru fiecare parte contractantă, iar al treilea va fi depus, prin grija președintelui consiliului de administrație al societății, la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Arad, în vederea înregistrării numirii directorului general și publicarea acestei numiri în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a , conform legii .

MANDANT  
SC TÂRGURI, OBOARE, PIETE SA  
Președintele Consiliului de Administrație  
**PORTARU ELENA**



MANDATAR

**NISTOR PETRU STELIAN**